

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226860 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я КАРАЧАРОВСКАЯ УЛИЦА, 8С18

Сдается помещение свободного назначения
486 000 рублей

Предлагается в аренду объект коммерческой недвижимости в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Здание находится в непосредственной близости от Народного парка Карачарово и Кусковского лесопарка, что обеспечивает привлекательное местоположение для потенциальных арендаторов. Одним из ключевых преимуществ данного объекта является его удобное расположение относительно станций Московских центральных диаметров (МЦД) третьего и четвертого маршрутов, а именно «Перово» и «Чухлинка» соответственно. Это обеспечивает высокую транспортную доступность как для сотрудников, так и для клиентов. Дополнительно, объект находится вблизи крупных транспортных магистралей, таких как Рязанский проспект и Московский скоростной диаметр (МСД), что способствует эффективной логистике и удобству передвижения.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Чухлинка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	3	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	486 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-08-03 13:23:30
Тип здания	Административное		

